



**Stadt Blaustein
Alb-Donau-Kreis
Beratungsvorlage**

Beratungsgremium:

Gemeinderat

Sitzung am

15.05.2018

Vorlagen Nr.

29/2018

öffentlich
 nicht-öffentlich

Amt:

Bauamt

Beratungsgegenstand:

Sanierung und Erweiterung Schulverbund Ehrenstein
Vergabe von Arbeiten

Beschlussantrag:

Vergabe der Arbeiten an den jeweils günstigsten Bieter
Aufhebung der Ausschreibung für Rohbauarbeiten
Aufhebung der Ausschreibung für Elektroarbeiten

**Thomas Kayser
Bürgermeister**

I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

Gremium	Datum	Beratungsergebnis/Beschluss
EKA	14.04.2015	Vorstellung der Machbarkeitsstudie
Gemeinderat	21.04.2015	Vorstellung der Machbarkeitsstudie
Gemeinderat	26.07.2016	Vorstellung der Machbarkeitsstudie, Zustimmung zur Durchführung des VGV-Verfahrens, Festlegung der Mitglieder des Projektarbeitskreises
Gemeinderat	13.12.2016	Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen
Gemeinderat	30.05.2017	Zustimmung zur vorgestellten Planung, Zustimmung für die Erstellung der Baugenehmigungsplanung auf Basis des vorgestellten Planungsentwurfes
Projektgruppe	01.08.2017	Festlegung des weiteren Vorgehens
Gemeinderat	05.09.2017	Zustimmung zum geänderten Planungsentwurf. Die Verwaltung wird beauftragt einen Antrag auf Förderung zu stellen.
Gemeinderat	28.11.2017	Zustimmung zur Baugenehmigungsplanung
Gemeinderat	06.03.2018	Erteilung des Einvernehmens, Kenntnisnahme der Bedenken, Anregungen und Einwendungen

II. Sachvortrag

In der Gemeinderatssitzung am 28.11.2017 wurde die endgültige Entwurfsplanung des Schulverbunds Ehrenstein sowie die Kostenberechnung vorgestellt. Die Zustimmung zur Baugenehmigungsplanung wurde erteilt. Mit Datum vom 21.12.2017 wurde der förmliche Bauantrag eingereicht und der zuständigen Baurechtsbehörde, Landratsamt Alb-Donau-Kreis, vorgelegt. Gleichzeitig wurde mit Datum vom 03.01./04.01.2018 die Angrenzer-/Nachbarbenachrichtigung durchgeführt. Trotz Bauherrschaft der Stadt Blaustein ist die förmliche Erteilung des Einvernehmens zum Bauvorhaben durch den Gemeinderat erforderlich.

Die vorgebrachten Bedenken, Anregungen und Einwendungen wurden dem Gemeinderat in der Sitzung am 06.03.2018 zur Kenntnis gebracht. In dieser Sitzung hat der Gemeinderat das Einvernehmen für das Bauvorhaben erteilt.

Daraufhin wurden in einem ersten Ausschreibungspaket ca. 60-70% der Leistungen öffentlich ausgeschrieben.

Die Ausschreibungsergebnisse stellen sich wie folgt dar:

1. Rohbauarbeiten:

Kein Bieter hat am Wettbewerb teilgenommen.

Die Verwaltung schlägt vor die Ausschreibung aufzuheben und im Zuge der freihändigen Vergabe einen geeigneten Bieter für die Rohbauarbeiten mit Erdarbeiten zu finden.

Nach dem Submissionstermin hat sich nps im Auftrag der Verwaltung mit verschiedenen Firmen in Verbindung gesetzt. Evtl. liegt bis zur Sitzung bereits ein Vergabevorschlag als Tischvorlage vor.

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 1.477.000,00€

2. Abbrucharbeiten:

3 Bieter nahmen am Wettbewerb teil.

Günstigster Bieter ist die Fa. Reutlinger Abbruch GmbH aus 72766 Reutlingen mit einem Angebotspreis von 98.246,40€

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 193.767,70€

3. Gerüstbau:

4 Angebote liegen insgesamt vor.

Davon wurde 1 Angebot nach dem Submissionstermin abgegeben und darf nicht gewertet werden.

Somit nehmen 3 Bieter am Wettbewerb teil.

Günstigster Bieter ist die Fa. Baisch Gerüstbau GmbH & Co.KG aus 72574 Bad Urach mit einem Angebotspreis von 18.296,85€

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 28.024,50€

4. Kunststofffenster:

2 Bieter nahmen am Wettbewerb teil.

1 Bieter hat unerlaubte Änderungen vorgenommen und musste ausgeschlossen werden.

Günstigster Bieter ist die Fa. Salzmann GmbH aus 89188 Merklingen mit einem Angebotspreis von 171.957,98€

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 248.686,20€

5. Dachabdichtungsarbeiten:

7 Bieter nahmen am Wettbewerb teil.

Günstigster Bieter ist die Fa. Schütte-Wicklein GmbH aus 79336 Herbolzheim mit einem Angebotspreis von 117.604,38€

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 121.727,48€

6. Metallbauarbeiten:

2 Bieter nahmen am Wettbewerb teil.

Günstigster Bieter ist die Fa. Metallbau Schneider GmbH aus 88214 Ravenburg-Eschach mit einem Angebotspreis von 420.542,43€.

Die Angebotssumme der Fa. Schneider liegt bei ca. 22,00% über der Kostenberechnung.

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 344.683,50€

7. Elektroarbeiten:

1 Bieter nahm am Wettbewerb teil.

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 448.521,92€

Die Angebotssumme liegt bei 561.614,82€ und übersteigt die Kostenberechnung um ca. 25,21%

Die Verwaltung schlägt vor die Ausschreibung aufzuheben und im Rahmen der freihändigen Vergabe die Arbeiten nochmals bei weiteren Bietern anzufragen.

8. Blitzschutz:

2 Bieter nahmen am Wettbewerb teil.

Ein Angebot musste aufgrund fehlender Preise ausgeschlossen werden.

Günstigster Bieter ist somit die Fa. Walter Blitzschutztechnik GmbH aus Rheinau-Freisett mit einem Angebotspreis von 25.999,00€.

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 25.709,19€

9. Heizungsarbeiten:

1 Bieter nahm am Wettbewerb teil.

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 347.884,60€

Die Angebotssumme der Fa. Prestle aus Biberach liegt bei 346.576,75€ und somit im Kostenrahmen.

Günstigster Bieter ist somit Fa. Prestle aus Biberach mit einem Angebotspreis von 346.576,75€

10. Sanitärarbeiten:

1 Bieter nahm am Wettbewerb teil.

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 254.035,85€

Die Angebotssumme der Fa. Wolfmaier aus Laupheim liegt bei 303.499,85 und somit um ca. 19,47% über der Kostenberechnung.

Nach Rücksprache mit dem Fachplaner empfiehlt dieser, die Arbeiten zum Angebotenen Preis zu vergeben, da mit keinen günstigeren Angeboten zu rechnen ist.

Günstigster Bieter ist somit Fa. Wolfmaier aus Laupheim mit einem Angebotspreis von 303.499,85€

11. Lüftung/MSR:

5 Bieter nahmen am Wettbewerb teil.

Günstigster Bieter ist die Fa. ESW aus Ellwangen mit einem Angebotspreis von 300.217,25€

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 353.931,59€

Gesamtkostensituation:


In Summe stellen sich die Kosten wie folgt dar:

	<u>Kostenberechnung</u>	<u>Angebot</u>	<u>Differenz</u>
Kostengruppe 300 (2-6)	936.889,38€	826.648,04€	-11,77%
Kostengruppe 400 (7-8)	474.231,11€	587.613,82€	+23,91%
Kostengruppe 400 (9-11)	955.852,04€	950.293,85€	-0,58%
Gesamt	2.366.972,53€	2.364.555,71€	-0,10%


.....
Jürgen Allgöwer

Externe Fachleute:

Beteiligte Ämter:


Sandra Pianezzola
Amtsleiterin
Bauamt


Anke Jaeger
Amtsleiterin
Haupt- und Personalamt


Josef Engel
Amtsleiter
Finanzverwaltung

Anlagen
Preisspiegel

Rang	Bieter			EP	GP	Diff. %	Diff. Betrag	Abschlag auf 100 %
Endsummen								
Zwischensumme mit Berücksichtigung der Auf/Abschläge								
1	1 Reutlinger				82.560,00			
2		110.377,00	-5%	-5.518,85	104.858,15			
3		149.451,00	-2%	-2.989,02	146.461,98			
4					178.654,70			
Angebotssummen								
		Netto		MwSt	Brutto			
1	1 Reutlinger	82.560,00	19%	15.686,40	98.246,40			
2		104.858,15	19%	19.923,05	124.781,20	27,01	26.534,80	-21,27
3		146.461,98	19%	27.827,78	174.289,76	77,40	76.043,36	-43,63
4		178.654,70	19%	33.944,39	212.599,09	116,39	114.352,69	-53,79

Rang	Bieter	EP	GP	Diff. %	Diff. Betrag	Abschlag auf 100 %
------	--------	----	----	---------	--------------	--------------------

Endsummen

	Angebotssummen	Netto		MwSt	Brutto			
1	ga	14.904,20	19%	2.831,80	17.736,00			
2	1 Baisch	15.375,50	19%	2.921,35	18.296,85	3,16	560,85	-3,07
3		17.171,55	19%	3.262,59	20.434,14	15,21	2.698,14	-13,20
4		17.612,30	19%	3.346,34	20.958,64	18,17	3.222,64	-15,38

Rang	Bieter	EP	GP	Diff. %	Diff. Betrag	Abschlag auf 100 %
Endsummen						
	Angebotssummen	Netto	MwSt	Brutto		
1	2 Salzmann	144.502,50	19%	27.455,48	171.957,98	
2		168.559,00	19%	32.026,21	200.585,21	16,65 28.627,23 -14,27

Rang	Bieter	EP	GP	Diff. %	Diff. Betrag	Abschlag auf 100 %
------	--------	----	----	---------	--------------	--------------------

Endsummen

Zwischensumme mit Berücksichtigung der Auf/Abschläge

1	ga				92.472,90	
2	6 SW-Dach				98.827,21	
3		101.678,01	-1%	-1.016,78	100.661,23	
4		106.702,95	-5%	-5.335,15	101.367,80	
5					107.346,40	
6					115.786,28	
7					122.480,45	
8					138.848,05	

Angebotssummen

	Netto		MwSt	Brutto			
1	ga	92.472,90	19%	17.569,85	110.042,75		
2	6 SW-Dach	98.827,21	19%	18.777,17	117.604,38	6,87	7.561,63
3		100.661,23	19%	19.125,63	119.786,86	8,85	9.744,11
4		101.367,80	19%	19.259,88	120.627,68	9,62	10.584,93
5		107.346,40	19%	20.395,82	127.742,22	16,08	17.699,47
6		115.786,28	19%	21.999,39	137.785,67	25,21	27.742,92
7		122.480,45	19%	23.271,29	145.751,74	32,45	35.708,99
8		138.848,05	19%	26.381,13	165.229,18	50,15	55.186,43

Rang	Bieter	EP	GP	Diff. %	Diff. Betrag	Abschlag auf 100 %
------	--------	----	----	---------	--------------	-----------------------

Endsummen

Zwischensumme mit Berücksichtigung der Auf/Abschläge

1	ga					347.259,00
2	1 Schneider					353.397,00
3		377.125,00	-5%	-18.856,25		358.268,75

Angebotssummen

		Netto		MwSt	Brutto			
1	ga	347.259,00	19%	65.979,21	413.238,21			
2	1 Schneider	353.397,00	19%	67.145,43	420.542,43	1,77	7.304,22	-1,74
3		358.268,75	19%	68.071,06	426.339,81	3,17	13.101,60	-3,07

27.04.2018

BV 630 Sanierung Schulzentrum Ehrenstein Erweiterung, Stadt Blaustein

Preis Spiegel, bis 8 Bieter nebeneinander

Seite 70 von 70
LV Elektro

Alle Währungsangaben in EUR

	1	2
	EPU GmbH	Köpf Blaustein

Angebotssummen

Netto	376.909,18	471.945,23
MwSt	19% 71.612,74	19% 89.669,59
Brutto	448.521,92	561.614,82
Diff. %		25,21
Diff. Betrag		113.092,90
Abschlag auf 100 %		-20,14

Endsummen

Alle Währungsangaben in EUR

	1	2	Keine Wertung	Mittelwert
	EPU GmbH	Walter Blitzschutz- technik GmbH		
Endsummen				
Angebotssummen				
Netto	21.604,36	21.847,90	12.294,00	
MwSt	19% 4.104,83	19% 4.151,10	19% 2.335,86	
Brutto	25.709,19	25.999,00	14.629,86	25.854,10
Diff. %		1,13		
Diff. Betrag		289,81		
Abschlag auf 100 %		-1,11		

PREISSPIEGEL

Alle vollständigen Bieter · Sortierung nach EP

Projekt: 1098 Schulzentrum Ehrenstein, Blaustein
 1 Wärmeerzeugungsanlagen

Zusammenstellung

		PRESTLE
1.1	Neubau BA 1	
	Summe	99.027,85 EUR
	Zu-/Abschlag %	
	Zu-/Abschlag abs.	
	Nettobetrag	99.027,85 EUR
1.2	Bestand - BA 0 Riegel 2 - UG	
	Summe	14.125,18 EUR
	Zu-/Abschlag %	
	Zu-/Abschlag abs.	
	Nettobetrag	14.125,18 EUR
1.3	Bestand - BA 2 Riegel 3	
	Summe	48.896,02 EUR
	Zu-/Abschlag %	
	Zu-/Abschlag abs.	
	Nettobetrag	48.896,02 EUR
1.4	Bestand - BA 3 Riegel 2	
	Summe	111.358,57 EUR
	Zu-/Abschlag %	
	Zu-/Abschlag abs.	
	Nettobetrag	111.358,57 EUR
1.5	Sonstiges und Stundenlohnarbeiten	
	Summe	14.453,35 EUR
	Zu-/Abschlag %	
	Zu-/Abschlag abs.	
	Nettobetrag	14.453,35 EUR
1.6	Wartungsarbeiten	
	Summe	3.380,00 EUR
	Zu-/Abschlag %	
	Zu-/Abschlag abs.	
	Nettobetrag	3.380,00 EUR
1	Wärmeerzeugungsanlagen	
	Summe	291.240,97 EUR
	Zu-/Abschlag %	
	Zu-/Abschlag abs.	
	Nettosumme	291.240,97 EUR
	+ MwSt	55.335,78 EUR
	Bruttosumme	346.576,75 EUR
	Skonto in %	
	Skontobetrag	0,00 EUR
	Endbetrag	346.576,75 EUR
	Abw. %	0,00 %
	Abw. abs.	0,00 EUR
	Platzierung	1

PREISSPIEGEL

Alle vollständigen Bieter - Sortierung nach EP

Projekt: 1098 Schulzentrum Ehrenstein, Blaustein
 2 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

Zusammenstellung

		WOLFMAIER
2.1	Neubau BA 1	
	Summe	176.736,89 EUR
	Zu-/Abschlag %	
	Zu-/Abschlag abs.	
	Nettobetrag	176.736,89 EUR
2.2	Bestand - BA 2 Riegel 3	
	Summe	20.593,69 EUR
	Zu-/Abschlag %	
	Zu-/Abschlag abs.	
	Nettobetrag	20.593,69 EUR
2.3	Bestand - BA 3 Riegel 2	
	Summe	36.899,77 EUR
	Zu-/Abschlag %	
	Zu-/Abschlag abs.	
	Nettobetrag	36.899,77 EUR
2.4	Sonstiges und Stundenlohnarbeiten	
	Summe	13.733,46 EUR
	Zu-/Abschlag %	
	Zu-/Abschlag abs.	
	Nettobetrag	13.733,46 EUR
2.5	Wartungsarbeiten	
	Summe	7.078,08 EUR
	Zu-/Abschlag %	
	Zu-/Abschlag abs.	
	Nettobetrag	7.078,08 EUR
2	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	
	Summe	255.041,89 EUR
	Zu-/Abschlag %	0,00 %
	Zu-/Abschlag abs.	0,00 EUR
	Nettosumme	255.041,89 EUR
	+ MwSt	48.457,96 EUR
	Bruttosumme	303.499,85 EUR
	Skonto in %	
	Skontobetrag	0,00 EUR
	Endbetrag	303.499,85 EUR
	Abw. %	0,00 %
	Abw. abs.	0,00 EUR
	Platzierung	1

PREISSPIEGEL

Alle vollständigen Bieter · Sortierung nach EP

Projekt: 1098
3

Schulzentrum Ehrenstein, Blaustein
Lufttechnische Anlagen mit Gebäudeautomation

Zusammenstellung

		ESW GMBH				
3.1	Lüftung Neubau					
	Summe	176.587,03 EUR	187.573,47 EUR	192.224,60 EUR	202.117,53 EUR	200.470,61 EUR
	Zu-/Abschlag %					
	Zu-/Abschlag abs.					
	Nettobetrag	176.587,03 EUR	187.573,47 EUR	192.224,60 EUR	202.117,53 EUR	200.470,61 EUR
3.2	Gebäudeautomation					
	Summe	75.696,37 EUR	77.873,16 EUR	81.470,30 EUR	89.077,11 EUR	110.245,80 EUR
	Zu-/Abschlag %					
	Zu-/Abschlag abs.					
	Nettobetrag	75.696,37 EUR	77.873,16 EUR	81.470,30 EUR	89.077,11 EUR	110.245,80 EUR
3	Lufttechnische Anlagen mit Gebäudeautomation					
	Summe	252.283,40 EUR	265.446,63 EUR	273.694,90 EUR	291.194,64 EUR	310.716,41 EUR
	Zu-/Abschlag %				0,00 %	
	Zu-/Abschlag abs.				0,00 EUR	
	Nettosumme	252.283,40 EUR	265.446,63 EUR	273.694,90 EUR	291.194,64 EUR	310.716,41 EUR
	+ MwSt	47.933,85 EUR	50.434,86 EUR	52.002,03 EUR	55.326,98 EUR	59.036,12 EUR
	Bruttosumme	300.217,25 EUR	315.881,49 EUR	325.696,93 EUR	346.521,62 EUR	369.752,53 EUR
	Skonto in %					
	Skontobetrag	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
	Endbetrag	300.217,25 EUR	315.881,49 EUR	325.696,93 EUR	346.521,62 EUR	369.752,53 EUR
	Abw. %	0,00 %	5,22 %	8,49 %	15,42 %	23,16 %
	Abw. abs.	0,00 EUR	15.664,24 EUR	25.479,69 EUR	46.304,38 EUR	69.535,28 EUR
	Platzierung	1	2	3	4	5